

**PROIECT**

*Nr. 2222 din 30.05.2022*

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA BĂLĂCEANA  
CONSILIUL LOCAL  
HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2239 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava***

***Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;***

***Având în vedere :***

-Referatul de aprobare întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian – primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr. 2221 din 30.05.2022

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.....

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico -socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.....

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.( 4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” , art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE :***

**Art. 1** Se aprobă vânzarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii a unei suprafețe de 2.239 m.p. teren, din care 1.463 m.p. situat în intravilanul comunei Bălăceana și 776 m.p. situat în extravilanul comunei Bălăceana, nr. Cadastral 36565, situat în zona La Cruce, conform planului de situație anexat, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava .

**Art. 2** Se aprobă raportul de evaluare nr. 54 din 30.05.2022 pentru vânzarea terenului în suprafață de 2.239 m.p. teren, din care 1.463 m.p. situat în intravilanul comunei Bălăceana și 776 m.p. situat în extravilanul comunei Bălăceana, nr. Cadastral 36565, situat în zona La Cruce, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, conform anexei nr. 1 la prezenta, prețul de pornire al licitației fiind de 36.560,00 lei.

**Art. 3** Se aprobă, Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 2.239 m.p. teren, din care 1.463 m.p. situat în intravilanul comunei Bălăceana și 776 m.p. situat în extravilanul comunei Bălăceana, nr. Cadastral 36565, situat în zona La Cruce, aparținând domeniului privat al comunei BĂLĂCEANA, județul Suceava conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.239 m.p. teren, din care 1.463 m.p. situat în intravilanul comunei

Bălăceana și 776 m.p. situat în extravilanul comunei Bălăceana, nr. Cadastral 36565, situat în zona La Cruce, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Garanția de participare la licitației se stabilește în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației .

**Art.6.** (1) Pretul terenului va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumparare în forma autentică.

(2) Cumparatorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării integrale a prețului licitat.

**Art.7.** În cazul neachitării pretului în totalitate în termenul menționat la art.6, contractul se va rezolva, iar sumele încasate până la data respectivă nu se vor restitui, considerându-le daune interese precum și o compensație echitabilă pentru folosirea terenului de către cumparator.

**Art.8.** (1) Vânzarea imobilului se va face prin act autentic notarial.

(2) Se împuternicește primarul comunei Bălăceana, D-Nul Cojocariu Constantin Octavian, să semneze actul de vânzare –cumparare în formă autentică.

**Art.9.** Se stabilește în sarcina cumparatorului suportarea cheltuielilor privind efectuarea întabularii terenului, a raportului de evaluare, a publicării anunțului și a cheltuielilor pentru perfectarea contractului de vânzare – cumparare.

**Art. 10** Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

***INIȚIATOR-PRIMAR,***

***CONSTANTIN – OCTAVIAN COJOCARIU***

***Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comună,***

***Elena Beșa***

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**PRIMAR**  
**Nr.2221 din 30.05.2022**

**REFERAT**

***privind aprobarea vânzării în condițiile legii a unui lot de teren în suprafață de 2.239 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava***

***Stimați consilieri,***

Având în vedere solicitările de cumpărare de teren dar și necesitatea valorificării superioare a unor imobile ce aparțin domeniului privat al comunei, cât și a realizării de venituri proprii la bugetul local, propun scoaterea la vânzare a unei teren în suprafață de 2.239 m.p., din care 1.463 m.p. situat în intravilanul comunei Bălăceana și 776 m.p. situat în extravilanul comunei Bălăceana, nr. Cadastral 36565, situat în zona La Cruce, aparținând domeniului privat al comunei BĂLĂCEANA, județul Suceava.

Precizăm că terenul sus menționat nu face parte din pășunile permanente ale comunei fiind inventariate distinct în domeniul privat al comunei și nu intră sub incidența prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

Vânzarea terenului în suprafață de 2.239 m.p. se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Prețul de pornire al licitației a fost stabilit pe baza unui raport de evaluare a terenului în cauză , raport întocmit de un expert autorizat ANEVAR. Acordul consiliului local privitor la întocmirea raportului de evaluare a fost dat în ședința acestuia din data de 24.03.2022, când a fost aprobată vânzarea de principiu, respectiv prin H.C.L. nr. 28 din 24.03.2022.

Vânzarea se va face cu respectarea prevederilor art. 362 alin. (1)-(3) și art.363 alin.(1)-(7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local studiul de oportunitate și documentația de atribuire.

Având în vedere legislația în vigoare , prin care se stabilește că, Consiliul Local are posibilitatea de a vinde, concesiona și închiria terenurile ce aparțin domeniului privat al comunei, am inițiat un proiect de hotărâre în acest sens pe care vă rog să-mi permiteți să vi-l prezint și să-l aprobați în forma prezentată.

**PRIMAR,**

***Cojocariu Constantin Octavian***

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA**  
**Compartiment financiar contabil**  
**Nr.2224 din 30.05.2022**

**RAPORT**

**de specialitate al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării în condițiile legii a unui lot de teren în suprafață de 2.239 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**

Compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Bălăceana, județul Suceava luând spre analiză și dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei cu privire la aprobarea vânzării în condițiile legii a unui lot de teren în suprafață de 2.239 m.p., din care 1.463 m.p. situat în intravilanul comunei Bălăceana și 776 m.p. situat în extravilanul comunei Bălăceana, nr. Cadastral 36565, situat în zona La Cruce, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava ;

Constată că proiectul de hotărâre este inițiat în baza și cu respectarea prevederilor legale, respectiv: art. 129, alin.(2) , lit.”c”, alin. (6) lit.”b” art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1) lit. ”a” și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2008 privind Codul administrativ, urmând a aduce noi venituri la bugetul local.

În consecință, propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Consilier cl.I,**

**Anechitei Nicolae**

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget –finante,  
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie  
comunala, protecția mediului și turism*

*Nr.2265 din 30.05.2022*

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în condițiile legii a unui lot de teren în  
suprafață de 2.239 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul  
Suceava*

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget –finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protecția mediului și turism, întrunită în ședință astăzi data de mai sus, a analizat referatul de aprobare, proiectul de hotărâre și avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată și-l înaintează Consiliului Local spre dezbateri si aprobare.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

*Nr. consilieri în comisie-3*

*Consilieri prezenți-3*

*Consilieri absenți-0.*

*Vot pentru aviz-3*

*Abțineri-0*

*Voturi contra -0*

*Presedinte de comisie,*

*Secretarul comisiei,*

*Todiraș Constantin*

*Grosu Georgel*

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind vânzarea terenului în suprafață de 2.239 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

1. *Date privind vânzătorul: comuna Bălăceana, județul Suceava.*
2. *Titlul juridic în baza căruia este deținut bunul care face obiectul vânzării: extras carte funciară 36565 - teren aparținând domeniului privat al comunei conform inventarului aprobat prin H.C.L. nr. 20/2004 cu modificările și completările ulterioare;*
3. *Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică vânzarea : obținerea de fonduri la bugetul local și satisfacerea solicitărilor de cumpărare teren a cetățenilor.*
4. *Date privind bunul care se vinde: descrierea acestuia și specificații tehnice, adresa, vecinătăți, ansamblul în care funcționează bunul respectiv și condițiile ce se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, se va preciza dacă bunul care se vinde este sau nu grevat de sarcini: terenul în suprafață de 2.239 m.p. se regăsește în intravilanul Satului Bălăceana, comuna Bălăceana, zona La Cruce, având categoria de folosință „ arabil” fiind liber de sarcini.*
5. *Prețul de pornire al licitației publice care va avea la bază valorile de circulație, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bălăceana – 36.560 lei.*
6. *Precizarea tipului de procedură prin care se va face vânzarea : licitație publică.*

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,***

***Rodica Busuioc***

***SECRETAR GENERAL COMUNĂ***

***Elena Beșa***

Anexa 3 la H.C.L. nr. 38 din 30 mai 2022

*Președinte de ședință,*

*Rodica Busuioc*

*Contrasemnează*

*Secretarul general al comunei Bălăceana,  
Beșa Elena*

**DOCUMENTAȚIE ATRIBUIRE  
VANZARE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2.239 M.P.**

- I. CAIET DE SARCINI**
- II. FIȘA DE DATE**
- III. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

**I. CAIET DE SARCINI**

**Obiectul procedurii de licitație:** vânzarea a 2.239 m.p. de teren din domeniul privat al Comunei Bălăceana, situat în intravilanul satului Bălăceana.

**1. Condiții generale ale vânzării:**

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a)** a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b)** a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de licitație;
- c)** are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local Bălăceana;
- d)** nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

**2. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de licitație.

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- Fișă cu informații privind ofertantul
- Cererea de înscriere la licitație/Declarație de participare
- Declarație pe propria răspundere
  - Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR)
- Copie după actul de identitate - cu mențiunea conform cu originalul
- Copie după certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului (pentru persoanele juridice) - cu mențiunea conform cu originalul
- Împuternicirea persoanei care depune oferta (atunci când este depusă de o altă persoană decât ofertantul/reprezentantul legal al ofertantului)
- Dovada depunerii garanției de participare - copie
- Taxă de participare
- Certificat constatator emis de Registrul comerțului (pentru persoanele juridice)
- Certificat fiscal eliberat de Comuna Bălăceana ca nu are restante la bugetul local al comunei
- Cazier fiscal
- Acte doveditoare că a intrat în posesia caietului de sarcini

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație, în cazul de față 1 exemplar.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut de lege, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație precum și ofertele financiare prezentate.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile legii, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute anterior.

### **3. Descrierea și identificare bunului care urmează să fie vândut:**

- Parcela identificată prin Carte Funciară Nr.36565, în suprafață de 2.239 mp, situată în intravilan, domeniu privat al comunei Bălăceana, categoria de folosință arabil.

### **4. Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:**

Comuna Bălăceana, jud. Suceava, telefon 0230534860, fax 0230534860

Obiectul licitației îl constituie vânzarea unei parcele de 2.239 m.p. teren situat în comuna Bălăceana, teren intravilan, aflat în proprietatea privată a Comunei Bălăceana.

### **5. Criterii de atribuire:**

Criteriul de atribuire cu ponderea de 100%, pe baza căruia vor fi evaluate ofertele primite în cadrul procedurii de vânzare a terenurilor este **cel mai mare preț oferit**.

În cazul în care sunt două oferte cu același preț licitația se va relua.

La oferte egale cu a celorlalți participanți, locatarii/arendașii care participă la licitație, au un drept de preemțiune, respectiv de preferință la cumpărarea clădirilor sau terenurilor. (Potrivit art. 123 din Legea nr. 71/20011, prevederile referitoare la dreptul de preemțiune cuprinse în legile speciale sunt completate cu dispozițiile art. 1730-1740 Noul Cod Civil).

### **6. Modalitatea de plată:**

Valoarea adjudecată va fi achitată integral până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, autentificat la un Notar public, prin virament în contul IBAN RO85TREZ5915006XXX002335 deschis la Trezoreria Suceava sau numerar la casieria instituției, dacă valoarea de adjudecare permite acest lucru din punct de vedere al plafonului de încasări numerar. Cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării integrale.

### **7. Desfășurarea licitației publice:**

#### **Calendarul licitației:**

Lansarea anunțului publicitar se va face pe site-ul instituției, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală precum și în Monitorul Oficial partea VI cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Comisia de evaluare va fi constituită prin Dispoziția Primarului.

Cerere pentru eliberarea documentației de licitație se poate depune după lansarea anunțului publicitar, la sediul Primăriei Comunei Bălăceana, jud. Suceava.

Ofertele se depun la sediul primăriei, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

**Solicitarea de clarificări** privind documentația de licitație trebuie făcută cu cel puțin 5 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Data în care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor, se stabilește în anunțul de licitație.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare parcelă în parte.

Depunerea ofertei și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului minim de vânzare.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile calendaristice de la finalizarea licitației și comunicarea rezultatelor tuturor ofertanților.

Achitarea prețului de vânzare - cumpărare a terenului:

Plata contravalorii parcelei achiziționate, se va face integral până cel târziu la data semnării contractului de vânzare - cumpărare la Notarul public. Cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării integrale a prețului și încheierea contractului în formă autentică.

## **8. Căile de atac:**

Instanța competentă pentru soluționarea eventualelor litigii cu privire la contractele de vânzare cumpărare este Judecătoria Suceava.

## **9. Documentele care trebuie depuse pentru participarea la licitație:**

### **Plicul exterior:**

Se va indica pe plicul exterior obiectul licitației(parcela) Acesta va conține:

- Fișă cu informații privind ofertantul
- Cererea de înscriere la licitație/Declarație de participare
- Declarație pe propria răspundere  
- Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR)
- Copie după actul de identitate - cu mențiunea conform cu originalul
- Copie după certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului(pentru persoanele juridice) - cu mențiunea conform cu originalul
- Împuternicirea persoanei care depune oferta (atunci când este depusă de o altă persoană decât ofertantul/reprezentantul legal al ofertantului)
- Dovada depunerii garanției de participare – copie
- Taxă de participare
- Certificat constatator emis de Registrul comerțului (pentru persoanele juridice)
- Certificat fiscal eliberat de Comuna Bălăceana ca nu are restante la bugetul local
- Cazier fiscal
- Acte doveditoare ca a intrat in posesia caietului de sarcini

### **Plicul interior:**

- se va indica pe plicul interior numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social
- va conține **oferta propriu zisa**

## **10.Garanția de participare:**

Suma de bani reprezentând garanția de participare la licitație se depune în contul IBAN RO22TREZ59121390207XXXXX- deschis la Trezoreria Suceava sau numerar la casieria instituției sau numerar la casieria instituției, dacă valoarea de adjudecare permite acest lucru din punct de vedere al plafonului de încasări numerar.

În cazul neadjudecării nici unei parcele, garanția se va restitui.

În cazul persoanelor care doresc achiziționarea unei singure parcele, aceștia vor depune o singură garanție putând oferta pentru mai multe parcele disponibile la licitația din ziua respectivă cu mențiunea că în cazul în care vor adjudeca prima parcelă pentru care au depus ofertă, nu vor mai fi considerați eligibili pentru participarea la cumpărarea celorlalte parcele.

Aceștia din urmă, vor depune un singur plic exterior pe care vor trece in ordine parcelele pentru care doresc să depună oferte, iar ofertele vor fi depuse individual în plicurile interioare, specificându-se pe lângă numele sau denumirea ofertantului și parcela pentru care este oferta respectivă.

În cazul în care un ofertant dorește să cumpere două parcele de teren, acesta este obligat să depună două garanții separate.

## **11.Obligațiile părților:**

### **Vânzătorul are următoarele obligații:**

- a) să predea cumpărătorului bunul vândut pe bază de proces – verbal de predare /primire;
- b) obligația de a nu îl tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare – cumpărare;
- c) vânzătorul asigură cumpărătorul că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- d) vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse.

### **Cumpărătorul are următoarele obligații:**

- a) să achite prețul imobilului la valoarea adjudecată în termenul prevăzut de beneficiar;
- b) să plătească cheltuielile ocazionate de tranzacție: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial și alte cheltuieli efectuate în acest scop;
- c) să poarte întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului, PS.I
- d) să achite integral debitele față de bugetul local și toate taxele ce decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

## **12.Dispoziții finale**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare

**II.FIȘA DE DATE**  
**privind vânzarea terenului în suprafață de 2.239 m.p. teren**  
**aflate în proprietatea privată a Comunei Bălăceana**

- A. Introducere
- B. Modul de prezentare al ofertelor
- C. Evaluarea Ofertelor
- D. Alte informații utile

**A. INTRODUCERE**

**A.1. Informații privind autoritatea contractantă:**

Denumire oficială: **Comuna Bălăceana**

Adresă: comuna Bălăceana, telefon: 0230534860 și

fax:0230534860,

e-mail: [primariabalaceana@yahoo.ro](mailto:primariabalaceana@yahoo.ro)

**A.2. Scopul aplicării procedurii**

Comuna Bălăceana invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de vânzare prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.239 m.p., cu nr. cadastral 36565 aflat în proprietatea privată a Comunei Bălăceana

**A.3. Legislație aplicabilă**

Atribuirea contractului de achiziție se realizează în conformitate cu

- Codul administrativ
- Codul Civil
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Regulamentul UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

**A.4. Valoarea estimată**

Valoarea estimată este de 36.560 lei conform raportului de evaluare.

**MODUL DE REZENTARE AL OFERTELOR**  
**A.5. Documentele ofertei**

Nr.crt	Denumire document	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice
1	Împuternicire/ Procură, dacă este cazul	x	x
2	Certificat de înmatriculare/înregistrare emis de Oficiul Registrul Comerțului/persoane juridice	-	x
3	Carte de identitate (sau alt document care să ateste identitatea)	x	x
4	Fișă cu informații privind ofertantul	x	x
5	Declarație de participare la licitație	x	x
6	Declarație pe proprie răspundere	x	x
7	Dovada achitării garanției de participare	x	x
8	Dovada achitării taxei de participare	x	x
9	Cazier fiscal	x	x
10	Certificat constatator ORC în forma lungă (persoane juridice)	-	x
11	Certificat fiscal ca nu are datorii la bugetul local Balaceana (dacă are rol deschis)	x	x
12	Acte doveditoare ca a intrat in posesia caietului de sarcini	x	x
13	Declarație prelucrare date cu caracter personal	x	x

Oferta va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (model atașat în secțiunea Formulare).

Oferta propriu zisă va fi depusă în plic separat (plicul interior). Plicul va purta înscrisul cu numele și domiciliul/sediul ofertantului.

Cele 2 plicuri, unul exterior cu documentele solicitate și cel de-al doilea interior care conține oferta financiară vor fi depuse împreună cu declarația de participare (model anexat).

Plicul mare-exterior trebuie să fie marcată parcela pentru care se licitează, iar pe cel mic-interior se va trece numele și adresa ofertantului.

## **B. EVALUAREA OFERTELOR**

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele solicitate și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele documentației de vânzare la licitație și drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei.

## **C. ALTE INFORMAȚII UTILE**

Garanția de participare este de 10 % din pretul de pornire al licitației – 3.656 lei.

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit de la registratura Primăriei Bălăceana.

### III. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(*denumirea/numele*) \_\_\_\_\_

#### FISĂ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal/CNP:

3. Adresa/sediul :

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont bancar

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare/Carte de identitate/Buletin de identitate/procură etc. (în copii conforme cu originalul):

.....  
.....  
.....  
.....

Candidat/ofertant, \_\_\_\_\_

## **CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE**

### **Declarație de participare**

Subsemnatul/subsemnata/subscrisa ....., cu domiciliul/sediul social, în localitatea ....., sat ....., str. ...., nr...., județ ....., în calitate de ofertant/împuternicit ofertant/reprezentant legal ofertant, posesor al CI/BI seria ..... nr. ...., declar pe propria răspundere că, doresc să particip la procedura pentru vânzarea la licitație publică a imobilului/teren, proprietate privată a Comunei Bălăceana, imobil înscris în CF .....

Declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință de documentația pentru licitație, pe care o accept în totalitate.

Subsemnatul declar că voi informa imediat vânzătorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de vânzare la licitație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că vânzătorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data înregistrării cererii de înscriere.

Ofertant

Nume Prenume

Calitatea

Semnătura

## Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul/subsemnata ....., cu domiciliul în comuna ....., sat ....., str. ...., nr. , județ ....., posesor al CI/BI seria ..... nr. ...., declar pe propria răspundere că nu intru sub incidența art.339 Cod Administrativ, respectiv nu am fost desemnat/ă câștigător/câștigătoare la o licitație publică în ultimii 3 ani privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu am încheiat contractual ori nu am plătit prețul, din culpă proprie.

Declar pe propria răspundere că mi s-a adus la cunoștință faptul că la oferte egale cu a celorlalți participanți, locatarul/arendasul care participă la licitație au un drept de preemțiune, respectiv de preferință la cumpărarea terenului. Chiriașul/arendasul are un drept de preferință la cumpărare, la preț egal.

Declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații ca, în calitate de Ofertant, îndeplinesc condițiile de participare la Licitație și ca NU mă aflu în niciuna din următoarele situații și nici nu există niciun temei ca astfel de acțiuni să fie declanșate împotriva Ofertantului sau/si reprezentantului (reprezentantii) legal (i) până la finalizarea licitației:

- a. nu am fost condamnat în ultimii 5 ani printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru corupție, fraudă sau spălare de bani și nu mă aflu/nu am cunoscut ca se afla în investigații pentru corupție, fraudă sau spălare de bani.
- b. nu este în procedura de reorganizare judiciară, de lichidare judiciară sau administrativă, ori faliment sau activitatea comercială îi este suspendată în condițiile legii la data depunerii / deschiderii ofertei,
- c. nu se afla sau nu s-a aflat în litigiu cu Comuna Bălăceana
- d. ofertantul și reprezentantului (reprezentantii) legal nu se afla în conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea Comunei Bălăceana sau din Comisia de licitație,
- e. nu prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Ofertant

Nume Prenume

Semnătura

**DECLARAȚIE - ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)**

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (GDPR), care are directă aplicabilitate în toate statele membre, inclusiv în România începând cu data de 25 mai 2018, subsemnatul/a

\_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_ și reprezentând \_\_\_\_\_,

Declar prin prezenta că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurilor de vânzare organizate de către Comuna Bălăceana.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele cu caracter personal solicitate în cadrul procedurilor de vânzare cumparare sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini, desemnării câștigătorului licitației, încheierii și derulării contractului de vânzare cumparare și înțeleg faptul că nefurnizarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Societatea /Persoana fizică .....

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_